

Số: /QĐ-UBND

Nam Ninh, ngày 14 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Vũ Văn Sứ và bà Phạm Thị Oanh  
tại xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Ninh về việc ủy quyền cho Phó chủ tịch thường trực thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Ninh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung, khu tái định cư xã Nam Hoa và Khu dân cư tập trung xã Nam Lợi theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 29/TB-VPĐKĐĐ ngày 12/3/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Nam Trục về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 698/TCS6-QLTK ngày 07/4/2026 của Thuế cơ sở 6 tỉnh Ninh Bình về việc thu nộp tiền sử dụng đất hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

*Xét đề nghị tại tờ trình số 73/TTr-KT ngày 13/4/2025 của phòng Kinh tế về việc giao đất cho 12 cá nhân là người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình và hồ sơ kèm theo,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho ông Vũ Văn Sứ và bà Phạm Thị Oanh; địa chỉ: Xã Bình Giang, TP Hải Phòng; diện tích 109,8 m<sup>2</sup> đất tại xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 3334, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Nam Ninh chỉnh lý theo bản đồ địa chính xã Nam Ninh và Thông báo số 29/TB-VPĐKĐĐ ngày 12/3/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực (là lô đất số CL2-50, thửa đất số 1962, tờ bản đồ số 34, phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Ninh).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện các công việc

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định; Thực hiện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Nam Ninh; ông Vũ Văn Sứ và bà Phạm Thị Oanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Nam Ninh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2; Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tính**